



# 裝修工程保險



無論您正在為自己的家居籌備裝修、翻新店鋪又或是擴充寫字樓，工程開始前都需持有一份合適的裝修工程保險計劃去為您作出全面的保護。這保險計劃是十分重要的一環，它可保障您因受裝修工程的意外事故而引致的財物損失，甚至所衍生的法律責任。此外，很多物業管理公司均需要物業業主、單位用戶或工程承建商出示有關保險證明才獲准進行裝修工程。



AIG現在為您帶來一份相關的保險產品，以滿足您上述裝修的需求。這保單的特點是能為工程承建商或物業業主、單位用戶作為僱傭者就工程施工期間發生意外時提供「建築全險」及「僱員補償保險」。其保障額亦可因應工程合約的價值、第三者責任或僱員補償條例之個別保障要求而作出彈性調整。

## 計劃重點

### 甲) 建築全險保障

#### 第一部份 - 裝修工程(物料損毀)保障

於受保工程進行期間發生意外而引致財物損失

- 屬於裝修工程的物料

#### 第二部份 - 第三者責任

保障因承建商就工程而引致的第三者法律責任

- 因施工過程而導致第三者財物損失或身體受傷

### 乙) 僱員補償保障(自選保障)

裝修單位業主、單位用戶及工程承建商或會因其工程委託人身份而被視為裝修工人之僱主，要為工人提供僱員補償條例要求下的保險。此自選保障能滿足該法例的要求

- 就裝修工人於受保工程進行期間發生工業意外而引致傷亡之法律責任

## 免費的增值保障

### 工程合約金額增加保障

- 免費自動提升工程合約金額之保障，最高達10%

### 減免額外開支

- 支付清理損毀後現場廢物的費用，最高達工程合約金額之10%

### 臨時居住津貼

- 保障您的家居因工程發生火災損毀而不能居住，需另行租住酒店之額外費用，最高賠償為 HK\$50,000

### 震動保障

- 保障工程期間產生的震動或移除/削弱建築物結構而所導致的第三者責任，保障額高達 HK\$30,000,000

### 維護期保障

- 工程完工後保單繼續提供維護期間的執漏工序所引致意外之保障，由3至12個月可供選擇



### 重要事項

- 受保工程之單位樓齡不得超過40年
- 此保障只為個別單次及全新的工程合約而設，不適用於全年開放式計劃、未完成或剩餘工程、特殊工作或港鐵工程的特定規範條款需求
- 此計劃主要是為室內裝修而設，如果投保項目涉及大廈外牆工程，例如：廣告牌、簷篷、違例建築物等，則需要個別核保
- 保單不適用於工程涉及消防灑水裝置、消防設施、升降機/自動扶手電梯、地下排水或公用設施
- 如英文版本和中文版本之條文存有任何爭議，一概以英文版本為準

### 主要不保事項

- 任何圖則上的錯誤、缺陷、錯失、遺漏或不合規格、物料或手工缺陷
- 任何因未能使用之損失、償付損失、罰款、履約保證或相應引致的損失
- 自然損耗磨損及折舊、生鏽、發霉或物件逐漸變質
- 任何因專業責任、數位科技風險、罷工、騷亂、暴動、完工操作責任、污染或相應引致的損失
- 受承建商或受保人照顧、保管或控制的財物之責任
- 對任何自願人士、獨資經營者或合夥人之責任
- 戰爭風險，恐怖主義，制裁國家，石棉等

美國國際集團 (AIG) 為全球保險業界之翹楚。建基於100年的經驗，時至今日AIG成員公司為80多個國家和地區的客戶提供廣泛的財產保險、人壽保險、退休產品及其他金融服務。這些多樣的產品及服務幫助企業和個人保護其資產、管理風險和提供退休保障。AIG的股票在紐約證券交易所上市。

美亞保險香港有限公司為美國國際集團 (AIG) 成員。

本公司相關資料，詳列於本公司網站

www.aig.com | YouTube: www.youtube.com/aig | Twitter: @AIGinsurance  
www.twitter.com/AIGinsurance | LinkedIn: www.linkedin.com/company/aig

AIG為美國國際集團之全球產物保險、壽險與退休險及保險營運之行銷品牌。更多有關資訊，請造訪集團網站www.aig.com。美國國際集團的各項保險產品與服務是透過其子公司或關係企業提供，但並非於所有國家及地區皆有提供，且實際承保範圍應以保單條款為準。非保險之產品與服務可能由獨立第三方提供。特定財產傷害承保可能由其他保險公司提供，而該類公司一般不參與國家擔保資金，因此受保人不受該類資金保護。



本單張僅提供保單摘要，並不構成保險合約的一部份。有關保單條款及不承保事項請參看保單條款及細則。如需要保單條款及細則，歡迎向美亞保險香港有限公司索取。

美亞保險香港有限公司  
香港港島東華蘭路18號港島中心7樓  
電話 852 3555 0000



## 保費參考表 (HK\$)

以下表格顯示為基本保費於目標工程類別以保險期為 3+3 (即 3 個月裝修期 + 3 個月維護期) 作參考。其他合約價錢和保期的組合可以透過 MOTIS 平台獲取。價格將會定期複核，代理人請登入 MOTIS 以獲取最新保費的消息。

		建築全險保障								僱員補償保障 (自選保障)
責任限額		裝修工程 (物料損毀) 及第三者責任				第三者責任 (單項)				
工程總額		5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	5,000,000	10,000,000	20,000,000	30,000,000	

### 室內裝修工程不涉及棚架或外牆工序

200,000	1,750	2,250	3,250	4,250	1,350	1,850	2,850	3,850	2,000
400,000	2,000	2,500	3,500	4,500	1,700	2,200	3,200	4,200	3,000
600,000	2,550	3,030	3,990	4,950	2,100	2,580	3,540	4,500	4,200
800,000	3,000	3,500	4,500	5,500	2,400	2,900	3,900	4,900	5,600
1,000,000	3,750	4,250	5,250	6,250	3,000	3,500	4,500	5,500	7,000

### 室內裝修工程涉及外牆或棚架工序 (但保障不包棚架搭建或拆除)

唯相關之工程金額不可多於 HK\$50,000 或總合約金額的 20% (以較高者為準)

200,000	2,000	2,750	3,750	4,750	1,750	2,500	3,500	4,500	2,500
400,000	2,600	3,350	4,350	5,350	2,100	2,850	3,850	4,850	3,750
600,000	3,150	3,900	4,860	5,820	2,550	3,300	4,260	5,220	5,250
800,000	3,750	4,500	5,500	6,500	3,000	3,750	4,750	5,750	6,800
1,000,000	4,500	5,250	6,250	7,250	3,600	4,350	5,350	6,350	8,250

備注：政府和監管機構的徵費和附加費將根據當時實際費用而徵收。

## 自負額 (HK\$)

就受理索賠個案將根據以下部份	第一部份 物料損毀	第二部份 第三者責任
- 因颱風/水浸或震動導致的損毀	20,000* 或核實損失之20%*，以較高者為準	
- 屬於工程委託人的現有財物損毀		
- 對他人財物損失或人身傷害	20,000*	

\* 實際金額和適用條款可能會有所不同，將因風險評估而釐定。



本小冊子僅提供保單摘要，並不構成保險合約的一部份。有關計劃之詳盡條款及細則，一概以保單為準。如若查詢更多詳情或索取保單條款細節，可聯絡負責閣下保險之中介人。

以上保險標的產品只限在香港範圍內銷售及由美亞保險香港有限公司所承保。